

Comune di Priocca (Cuneo)

Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2018: NUOVO PIANO DI RECUPERO DI LIBERA INIZIATIVA PRIVATA PER LA "RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO ADIBITO ALLA CIVILE ABITAZIONE" sito in: VIA UMBERTO I° N. 27 - Proponente: Soc. VEZZA GIOVANNI presentato in data 31/08/2017 (Variante al Piano di Recupero approvato con Delibera G.C. n. 8 del 10/03/2017). APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

- Omissis -

DELIBERA

Per tutti i motivi espressi in narrativa:

1. Di confermare la presente narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo che si intende integralmente recepita.
2. Di approvare il Piano di Recupero di iniziativa privata presentato in data 31/08/2017 relativo alla "RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO ADIBITO ALLA CIVILE ABITAZIONE" ubicato in Priocca Via Umberto I° n. 27 individuato a Catasto Terreni al foglio n. 4 mappali n. 22-906, individuato dal vigente P.R.G.C. quale ambito di centro storico, ricadente nella zona omogenea "area d'interesse storico ambientale" disciplinata dagli artt. 5.4 Piano di Recupero, 5.5 Caratteristiche edificatorie e operatività nel Nucleo Storico delle N.T.A., di proprietà di Vezza Giovanni e Stirano Claudia sedente in Priocca, Via Varinera n. 8, predisposto dal progettista da questa incaricati Arch. ACCORNERO Fulvio, Via San Giuseppe n. 6, San Damiano d'Asti (AT), composto dagli elaborati tecnici di seguito elencati, facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente allegati:
 - Dichiarazione Sostitutiva di Proprietà
 - Relazione Tecnica Illustrativa
 - Documentazione fotografica con fotoinserimento;
 - Documento Tecnico – Verifica di Assoggettabilità V.A.S.
 - Elaborati grafici:
 - Tavola_1 – Inquadramento territoriale
 1. Estratto di Mappa Catastale e PRGC in STATO DI FATTO (scala 1:2000)
 2. Estratto di Mappa Catastale e PRGC in PROGETTO (scala 1:2000)
 3. Inquadramento Allacciamenti Servizi (scala 1:1000 / scala 1:500)
 4. Planimetria Generale_Piano Quotato in STATO DI FATTO (scala 1:500)
 5. Planimetria_Piano Quotato IN STATO DI FATTO (scala 1:200)
 6. Planimetria Generale in PROGETTO (scala 1:500)
 7. Planimetria in PROGETTO (scala 1: 200)
 8. Planimetria Generale in RAFFRONTO (scala 1:500)
 - Tavola_2 – PIANTE IN STATO DI FATTO (scala 1:100)
 1. Pianta Piano Terreno
 2. Pianta Primo Piano
 3. Pianta Piano Secondo
 4. Pianta Copertura
 - Tavola_3 – SEZIONI – PROSPETTI IN STATO DI FATTO (scala 1:100)
 1. Prospetto Ovest – FABBRICATO "A"
 2. Prospetto Sud - FABBRICATO "A"
 3. Prospetto Est - FABBRICATO "A"
 4. Sezione AA - FABBRICATO "A"

- 5. Sezione BB - FABBRICATO "A"
- Tavola_4 – PIANTE IN PROGETTO (scala 1:100)
 - 1. Pianta Piano Seminterrato
 - 2. Pianta Primo Terreno
 - 3. Pianta Piano Primo
 - 4. Pianta Copertura
- Tavola_5 – SEZIONI – PROSPETTI IN PROGETTO (scala 1:100)
 - 1. Prospetto Ovest – FABBRICATO "A"
 - 2. Prospetto Sud - FABBRICATO "A"
 - 3. Prospetto Est - FABBRICATO "A"
 - 4. Sezione AA - FABBRICATO "A"
 - 5. Sezione BB - FABBRICATO "A"
- Tavola_6 – PIANTE IN RAFFRONTO (scala 1:100)
 - 1. Pianta Piano Terreno/Pianta Piano Seminterrato
 - 2. Pianta Primo Piano/Pianta Piano Terreno
 - 3. Pianta Piano Secondo/Pianta Piano Primo
 - 4. Pianta Copertura/Pianta Copertura
- Tavola_7 – SEZIONI – PROSPETTI IN RAFFRONTO (scala 1:100)
 - 1. Prospetto Ovest – FABBRICATO "A"
 - 2. Prospetto Sud - FABBRICATO "A"
 - 3. Prospetto Est - FABBRICATO "A"
 - 4. Sezione AA - FABBRICATO "A"
 - 5. Sezione BB - FABBRICATO "A"
- Tavola_8 – PARTICOLARE COSTRUTTIVO IN STATO DI FATTO (scala 1:20)
 - 1. Particolare Costruttivo in Sezione
- Tavola_9 – PARTICOLARE COSTRUTTIVO IN PROGETTO (scala 1:20)
 - 1. Particolare Costruttivo in Sezione
 - 2. Particolare Costruttivo in Facciata
 - 3. Documentazione Fotografica – Esempio Materiali
- Tavola_10 – PARTICOLARE COSTRUTTIVO IN PROGETTO (scala 1:20)
 - 1. Particolare Costruttivo - Aiuole
 - 2. Particolare Costruttivo – Parcheggi
 - 3. Particolare Costruttivo – Rampa accesso
 - 4. Particolare Costruttivo – Cannello Cancellata
- Calcoli Planovolumetrici – Dimostrazioni Grafiche
- Calcolo Altezza Media Ponderata Piano seminterrato – Dimostrazioni Grafiche
- Perizia di Idoneità Statica
- Osservazioni spontanee della committenza – relazione;
- Documentazione fotografica con fotoinserimenti;
- Tavola n. 13
 - Estratto di mappa catastale
 - Estratto di mappa PRGC
 - Inquadramento allacciamento servizi
 - Planimetria generale
- Tavola n. 14
 - Pianta in progetto/seminterrato/terreno/primo/secondo
- Tavola n. 15
 - Prospetti e sezioni in progetto
- Tavola n. 16
 - Particolare costruttivo

3. Di dare atto che tale Piano di Recupero costituisce variante a quello presentato in data 24/07/2016 prot. n. 2363 ed approvato con deliberazione G.C. n. 8 del 10/03/2017 e conseguentemente come precisato dalla Commissione Regionale non sarà necessario ripetere la procedura VAS.

- Omissis -

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata
Marco Perosino